



**MANTENIMIENTO INDUSTRIAL DE PISOS POLIURETANO Y EPÓXICOS.**

---

PORTAFOLIO DE PROYECTOS EJECUTADOS

*Excelencia técnica en restauración, recubrimientos y sistemas de piso industrial*

# ÍNDICE DE PROYECTOS

Catálogo de servicios especializados ejecutados por MAIPPE



01

**Restauración de Concreto — IMSS Unidad 46**

*Infraestructura Pública*

02

**Restauración de Piso en Taller Industrial**

*Sector Industrial*

03

**Restauración de Piso — Bodegas Tequila José Cuervo**

*Agroindustria*

04

**Aplicación de Ucrete (Sistema BASF)**

*Recubrimientos Premium*

05

**Restauración con Sistema Cemento Plástico**

*Sector Industrial*

06

**Restauración con Sonoguard BASF — Patio Exterior**

*Obra Civil*

07

**Piso y Escaleras con Terminado de Granito**

*Acabados Especiales*

08

**Carpetas Epóxicas en Plantas Farmacéuticas**

*Industria Farmacéutica*

09

**Sistema Protector Pentras — Nanotecnología y Litio**

*Tecnología de Punta*

10

**Restauración y Reparación — Centro Médico IMSS**

*Sector Salud*

11

**Piso Epóxico en Almacén Industrial**

*Logística*

12

**Ucrete 6mm BASF — Área de Montacargas**

*Tráfico Pesado*

# RESTAURACIÓN DE CONCRETO

IMSS Unidad 46 — Infraestructura Pública



Proyecto de restauración y refuerzo estructural de fachadas y elementos de concreto en las instalaciones del IMSS Unidad 46. Se llevaron a cabo trabajos de saneamiento superficial, reparación de grietas y fisuras, aplicación de morteros cementosos de alta resistencia, sellado perimetral e impermeabilización de juntas. La intervención garantizó la integridad estructural y la protección ante agentes atmosféricos con materiales certificados.

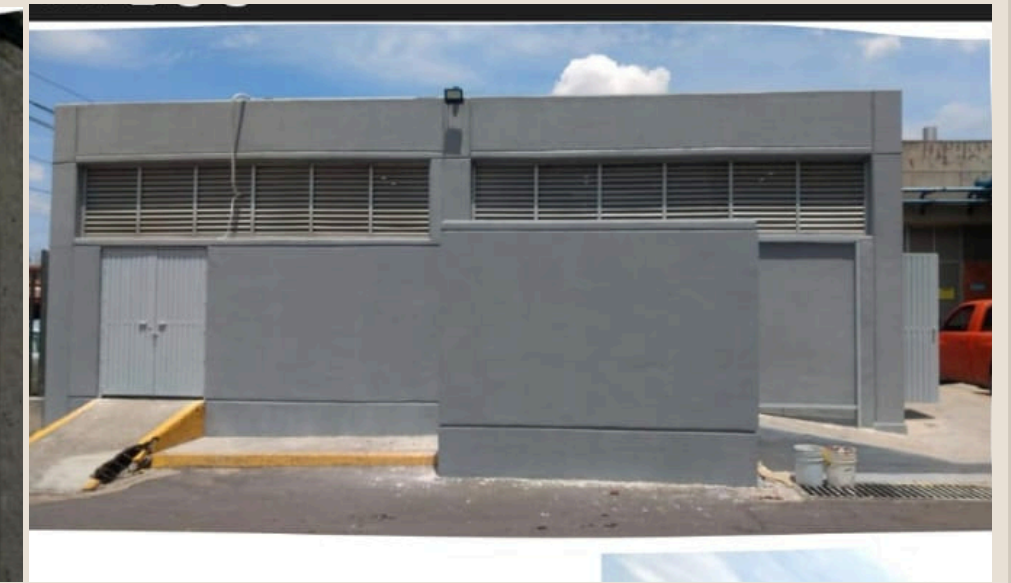
Saneamiento Estructural

Morteros de Alta Resistencia

Impermeabilización

Pintura Elastomérica

Andamiaje Certificado



# RESTAURACIÓN DE PISO EN TALLER

Instalación Industrial — Sistemas de Concreto Pulido



Intervención integral de pisos en área de taller con alta exigencia de resistencia mecánica. El proceso incluyó preparación de superficie mediante escarificado y diamantado, relleno de grietas con resinas epóxicas de baja viscosidad, nivelación con mortero autonivelante y acabado final con sellador endurecedor de litio. El resultado es una superficie durable, estética y resistente al tráfico pesado de maquinaria industrial.

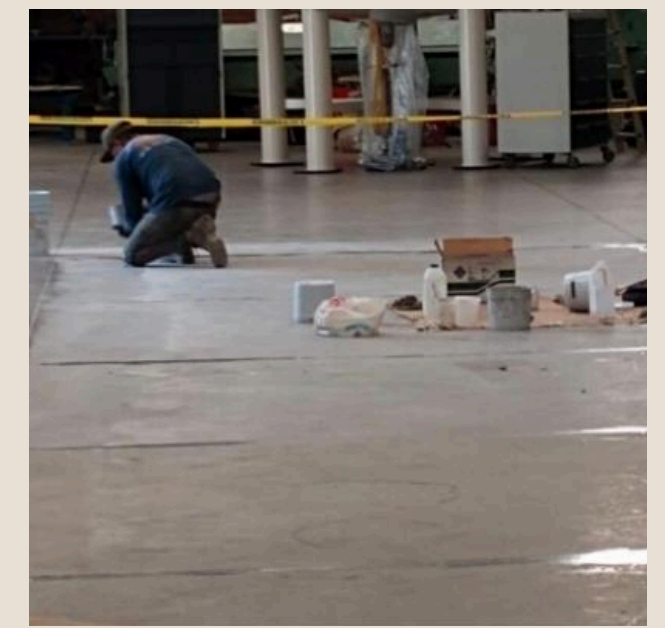
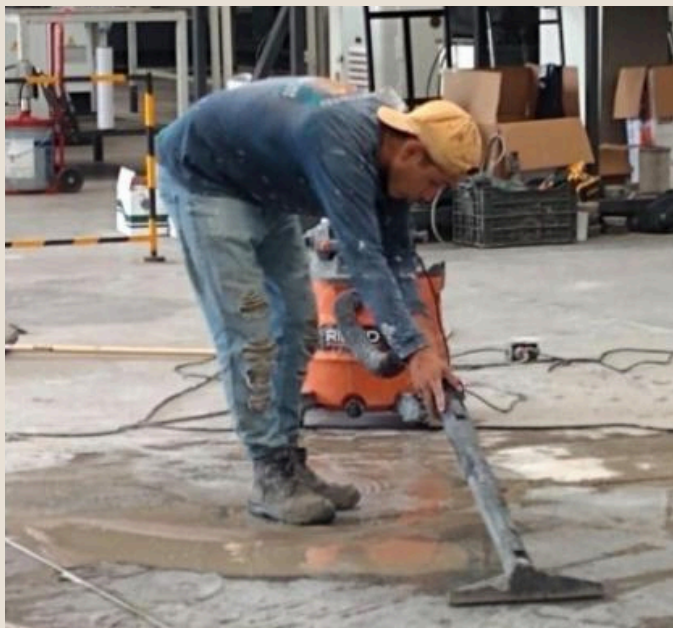
Escarificado y Diamantado

Resinas Epóxicas

Mortero Autonivelante

Endurecedor de Litio

Alto Tráfico Industrial



# RESTAURACIÓN DE PISO — TEQUILA JOSÉ CUERVO



## Bodegas de Producción Agroindustrial — Epóxico 4mm

Restauración de pisos en bodegas de producción de Destiladora Cuervo. Dadas las condiciones ambientales agresivas —humedad constante, derrames de líquidos fermentados y circulación de montacargas— se especificó un sistema epóxico de 4mm de espesor. El proceso inició con el saneamiento y preparación mecánica de la losa de concreto, seguido de imprimación epóxica, cuerpo de 4mm antiderrapante y acabado sellador resistente a ácidos orgánicos.

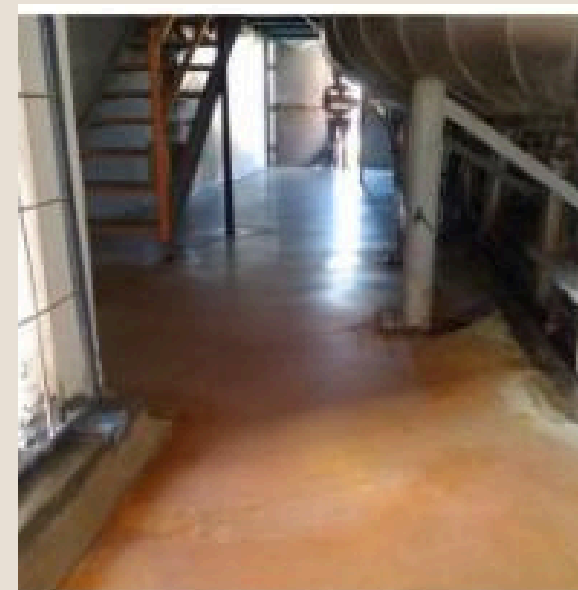
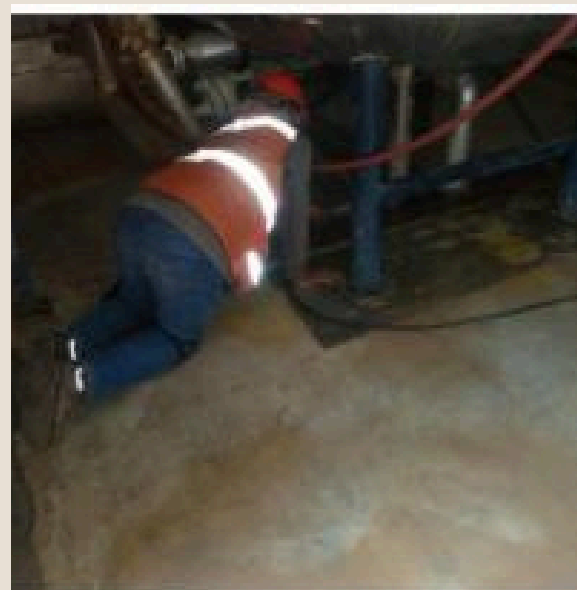
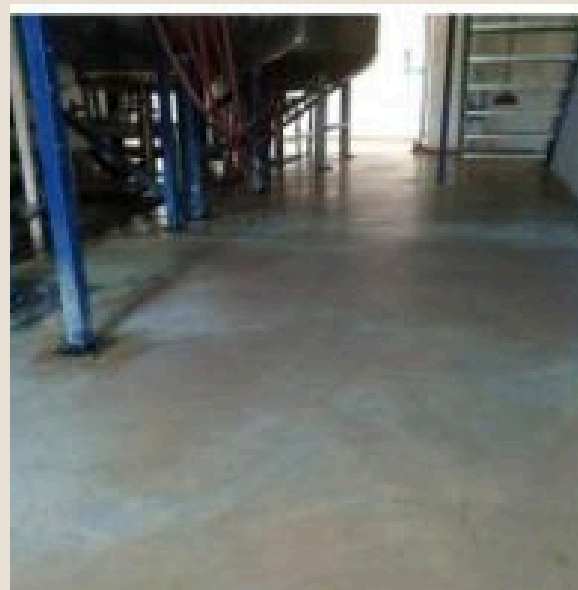
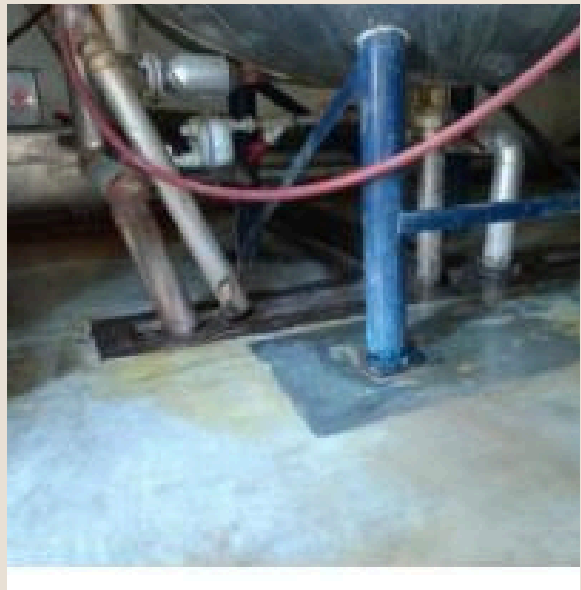
Epóxico 4mm Antiderrapante

Resistencia Química

Preparación Mecánica

Imprimación Epóxica

Sector Agroindustrial



# APLICACIÓN DE UCRETE



## Sistema de Piso Polímero-Cemento de Alta Resistencia — BASF

Instalación del sistema Ucrete® de BASF, un recubrimiento de polímero-cemento modificado con uretano, diseñado para ambientes industriales extremos. Este sistema ofrece resistencia superior a impactos térmicos, cargas dinámicas y una extensa gama de productos químicos agresivos. El proceso contempló fresado de la losa existente, aplicación de capa base, instalación del cuerpo Ucrete y acabado antideslizante con agregado de cuarzo. Certificado para uso alimentario y farmacéutico.

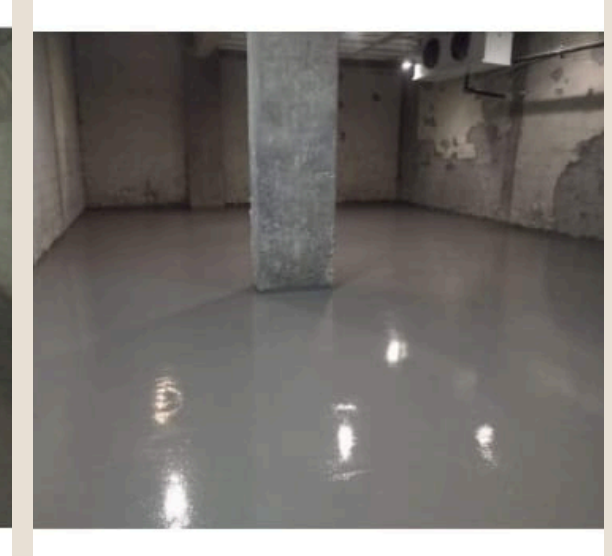
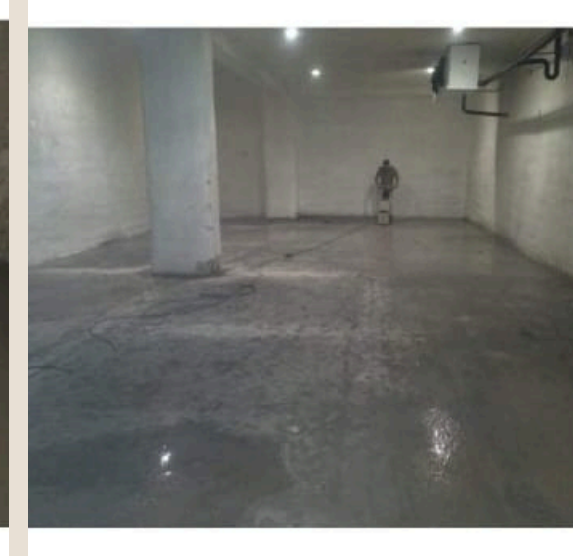
Sistema BASF Ucrete®

Resistencia Térmica y Química

Certificado Alimentario

Fresado y Preparación

Ambiente Extremo



# RESTAURACIÓN COMPLETA EN TALLER



Sistema Integral con Cemento Plástico — Sellado y Nivelación

Rehabilitación total de pisos en taller con sistema de cemento plástico de alta resistencia a la compresión y flexión. Este sistema resulta ideal para superficies con deterioro avanzado, deformaciones o desniveles pronunciados. El proceso incluyó demolición parcial de zonas críticas, reconfiguración de la base, aplicación del sistema cemento plástico en capas y sellado final. El acabado obtenido es monolítico, sin juntas y con resistencia al paso de vehículos de carga.

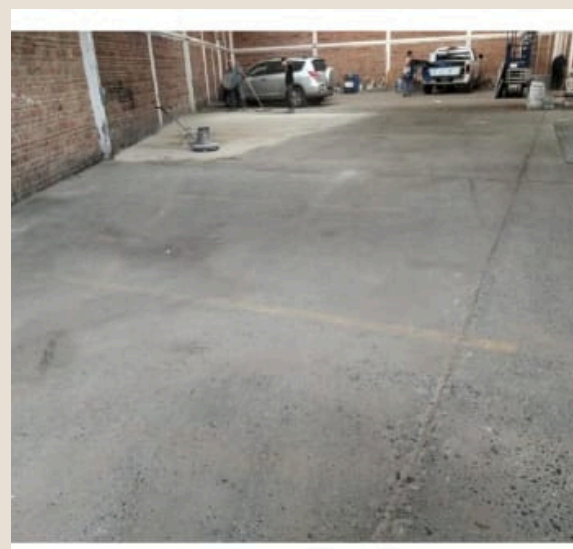
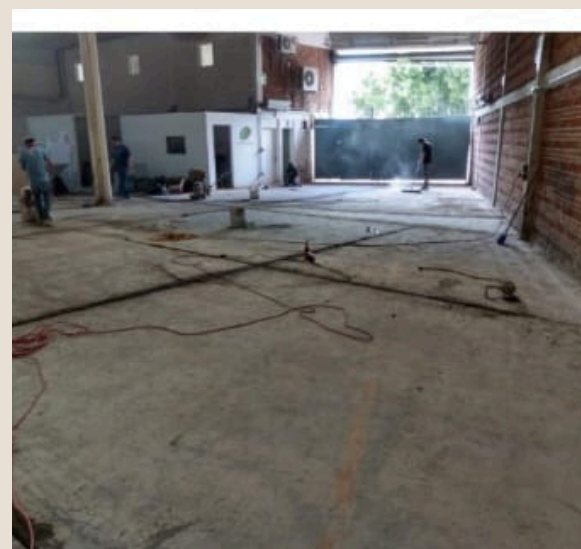
Cemento Plástico Estructural

Monolítico Sin Juntas

Rehabilitación Avanzada

Resistencia a Vehículos de Carga

Taller Industrial



# RESTAURACIÓN DE PISO EN PATIO



Sistema Sonoguard® BASF — Recubrimiento Elastomérico para Exteriores

Aplicación del sistema Sonoguard® de BASF en área exterior de patio, un recubrimiento elastomérico de alta elongación que proporciona impermeabilización, protección ante la carbonatación del concreto y resistencia a la intemperie. El sistema fue aplicado en múltiples capas sobre sustrato preparado mediante hidrolavado y fresado leve, incluyendo puente de adherencia, cuerpo elastomérico y capa de protección UV. Adecuado para losas expuestas y patios de alta circulación.

Elastómero Sonoguard® BASF

Impermeabilización

Protección UV

Resistencia a Intemperie

Losas Expuestas



# RESTAURACIÓN DE PISO Y ESCALERAS



## Terminado de Granito Expuesto — Acabado Arquitectónico

Instalación y restauración de pisos y escaleras con terminado de granito expuesto mediante técnica de terrazo lavado. Este sistema, de alta estética y durabilidad, consiste en la incorporación de agregados de granito natural en una matriz cementosa, seguido de proceso de pulido y lavado para exponer el agregado. Se trabajaron tanto áreas horizontales como escaleras con huella y contrahuella, logrando un acabado homogéneo, antiderrapante y de larga vida útil.

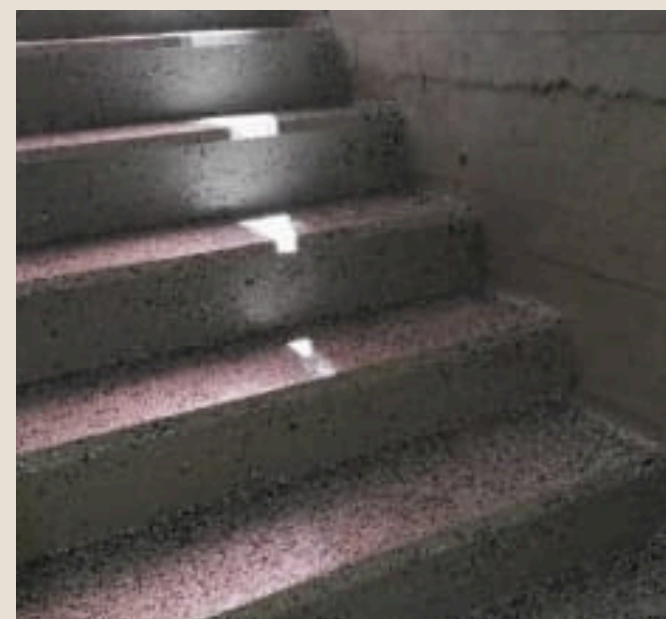
Granito Expuesto

Terrazo Lavado

Piso y Escaleras

Pulido y Sellado

Acabado Arquitectónico



# CARPETAS EPÓXICAS EN FARMACÉUTICAS



Industria Regulada — Pisos de Alta Higiene y Control Sanitario

Aplicación de sistemas epóxicos de alta pureza en plantas farmacéuticas bajo estrictos protocolos sanitarios y de calidad (BPM). Los pisos epóxicos instalados ofrecen superficies impermeables, sin porosidad, fáciles de desinfectar y resistentes a productos de limpieza agresivos y solventes. El proceso se realizó bajo condiciones controladas de temperatura y humedad, con personal certificado y materiales libres de solventes nocivos, cumpliendo normativa de la FDA y COFEPRIS.

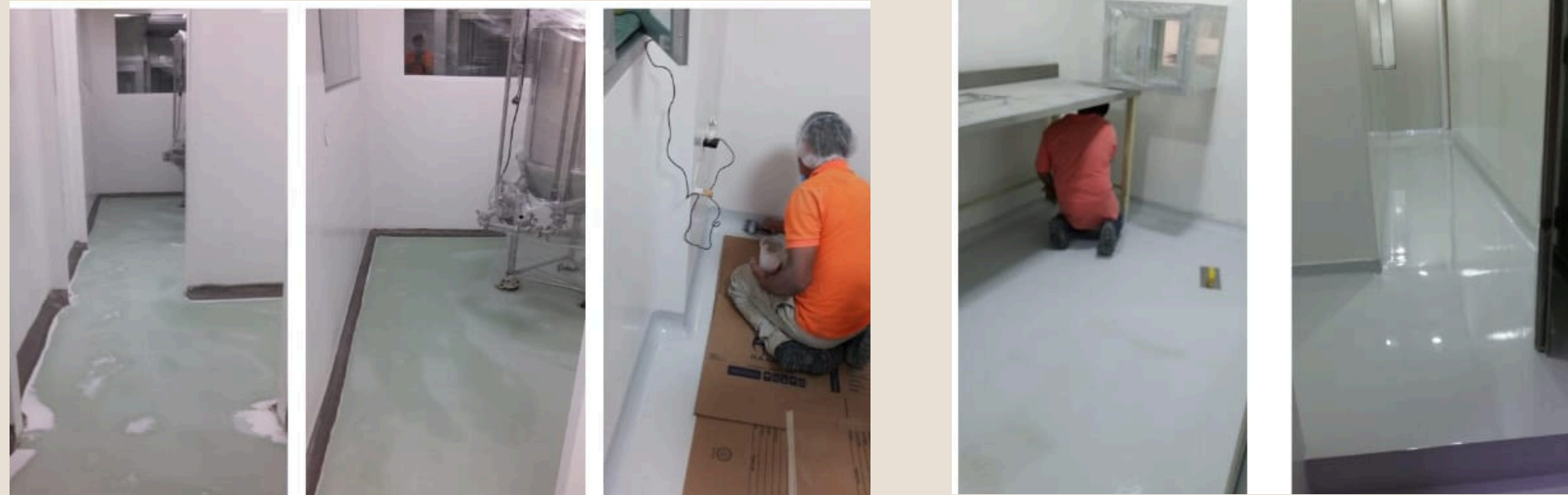
Epóxico Libre de Solventes

Cumplimiento BPM

Alta Higiene

Resistencia Química

Normativa COFEPRIS/FDA



# SISTEMA PROTECTOR PENTRAS



Nanotecnología y Silicato de Litio — Endurecedor Penetrante

Instalación del sistema protector Pentras a base de nanotecnología y silicato de litio, una solución de última generación para la densificación, sellado y protección del concreto. El sistema penetra profundamente en la losa reaccionando con la portlandita para generar silicato cálcico hidratado adicional, aumentando la resistencia superficial, reduciendo la permeabilidad y aportando brillo natural sin capas superficiales que se descascaren. Solución ideal para almacenes, talleres y bodegas de alto tráfico.

Nanotecnología Activa

Silicato de Litio

Densificación Profunda

Sin Mantenimiento

Tráfico Intenso



# RESTAURACIÓN — CENTRO MÉDICO IMSS



## Reparación Estructural en Fachada y Elementos Arquitectónicos

Proyecto de restauración y conservación en el Centro Médico del IMSS, que incluyó la reparación de elementos escultóricos en fachada y estructuras de concreto aparente. Los trabajos se realizaron con andamiaje certificado y personal especializado en restauración patrimonial. Se utilizaron morteros de reparación compatibles con el sustrato original, consolidantes estructurales y protectores hidrofugantes, preservando el valor arquitectónico y garantizando la durabilidad a largo plazo de los elementos intervenidos.

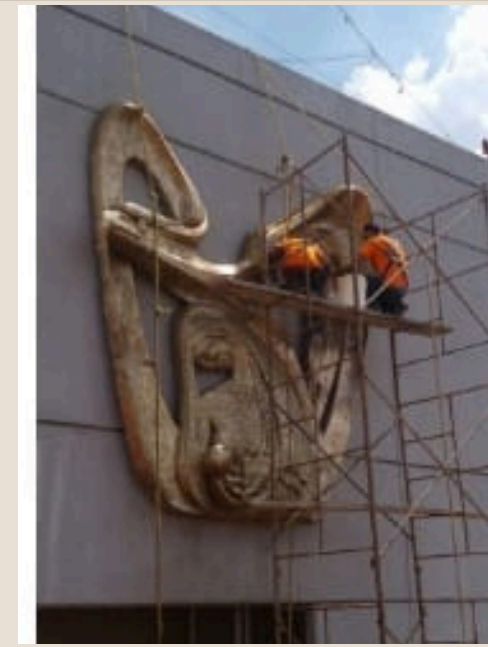
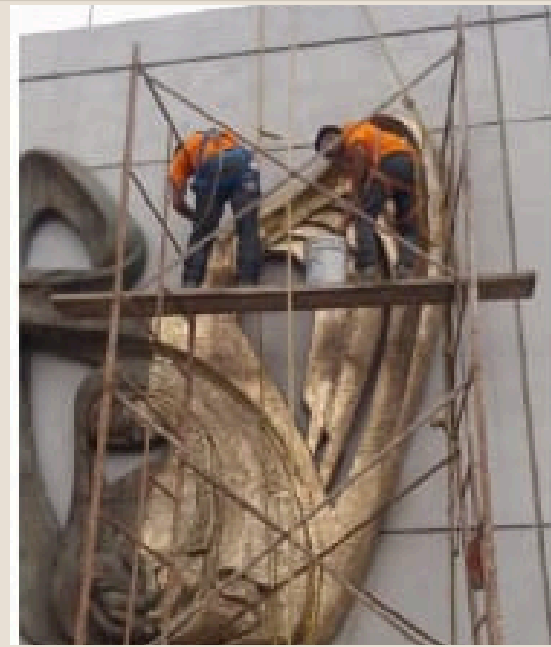
Restauración Patrimonial

Andamiaje Certificado

Morteros Compatibles

Consolidantes Estructurales

Hidrofugación



# INSTALACIÓN DE PISO EPÓXICO EN ALMACÉN



## Sistema Epóxico Industrial de Alto Desempeño

Instalación de piso epóxico en almacén industrial con requerimientos de alta resistencia mecánica y fácil mantenimiento. El sistema elegido fue un epóxico autonivelante de 3mm en color azul, que permite una excelente visibilidad del piso, facilita la limpieza y resiste el tráfico de montacargas y cargas pesadas. El proceso de preparación incluyó escarificado mecánico, parcheo de irregularidades, imprimación epóxica de penetración y aplicación del cuerpo autonivelante con rodillo de púas para eliminar burbujas.

Epóxico Autonivelante 3mm

Resistencia a Montacargas

Fácil Limpieza

Color Corporativo

Sector Logístico



# INSTALACIÓN DE UCRETE 6mm BASF



Área de Montacargas — Máxima Resistencia a Tráfico Pesado

Aplicación de Ucrete® 6mm de BASF en zona de tráfico intenso de montacargas de alto tonelaje. Este sistema de polímero-cemento modificado con uretano en espesor de 6mm ofrece la máxima resistencia disponible ante impacto, abrasión severa, cargas puntuales y ciclos térmicos. El proceso requirió fresado profundo de la losa, reparación de juntas de contracción, instalación de refuerzo perimetral y aplicación del sistema en múltiples pasadas con acabado antideslizante tipo agregado de bauxita.

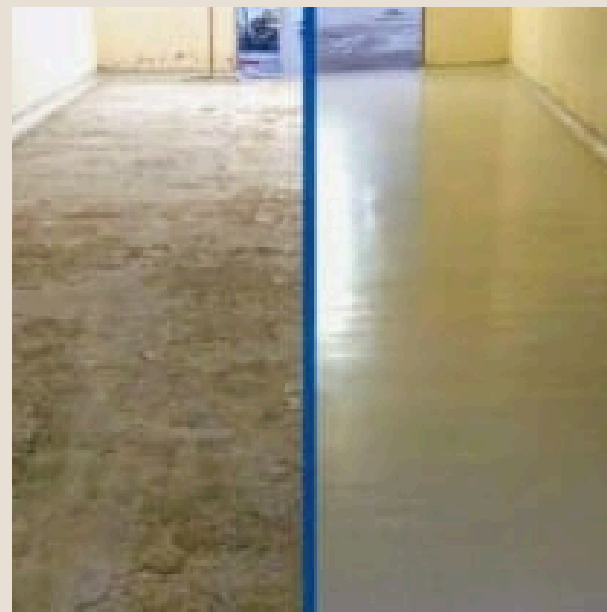
Ucrete® 6mm BASF

Resistencia Máxima

Montacargas Pesados

Antideslizante Bauxita

Juntas Reforzadas





---

# CALIDAD QUE SE CONSTRUYE, RESULTADOS QUE PERDURAN.

*Más de una década ejecutando proyectos de restauración y sistemas de piso industrial con los más altos estándares técnicos y materiales de vanguardia a nivel nacional.*

[maippe.atencion@gmail.com](mailto:maippe.atencion@gmail.com)

[Consultas y Cotizaciones](#)

[www.maippe.com](http://www.maippe.com)